



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

МЕМОРАНДУМ КАЧЕСТВА «РЕЗИДЕНСЬЯЛЬ ПЛАЙЯ-ДЕ-ЛА-АРЕНА»

ЭТАП 1: КВАРТИРЫ С 1, 2 И 3 СПАЛЬНЯМИ

КОНСТРУКЦИЯ	
ФУНДАМЕНТ:	фундамент на отдельных железобетонных опорах или плитах, с перемычками, сечения - согласно расчётам
КОЛОННЫ:	железобетонные, сечения - согласно расчётам
МЕЖБАЛОЧНОЕ ЗАПОЛНЕНИЕ:	двунаправленное с рёбрами усиления, с бетонными блоками, согласно расчётам (сетчатое)
КЛАДКА	
	двух камерный блок из виброцемента 20 см, общий фасад квартир – из массивных блоков из виброцемента, с температурными швами, двойными перегородками
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	
	<ul style="list-style-type: none">• общая параболическая антенна;• возможность подключения других спутниковых антенн;• телевизионные и телефонные розетки во всех спальнях и салоне;• установка видеонаблюдения охранника (Корпус «А» - электронная система);• механические системы высшего качества;• повышенная степень электрификации;
ВОДОПРОВОД И САНТЕХНИКА	
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ:	трубопровод Р.В. (из полибутилена)
САНТЕХНИКА:	из фарфора белого цвета марки «Рока или другой аналогичной марки
КРАНЫ:	краны шаровые марки «Рока» или другой аналогичной марки
ТЁПЛАЯ ВОДА:	нагрев от солнечных батарей

НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ	
КУХНЯ И ВАННЫЕ КОМНАТЫ:	керамическая плитка высшего качества
ОСТАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ:	гладкая блестящая мраморная плитка
ОБЛИЦОВКА СТЕН	
КУХНЯ И ВАННЫЕ КОМНАТЫ:	керамическая плитка высшего качества от пола до потолка
ПОКРЫТИЯ	
ВНУТРЕННИЕ:	декоративная гипсовая штукатурка, подвесные потолки в коридорах, ванных комнатах и на кухне
НАРУЖНЫЕ:	<ul style="list-style-type: none"> • шпаклёвка с последующим нанесением каменной краски высшего качества • керамические стоки • периметрический свес крыши • решётчатое ограждение балконов и террас с цветочницами на фронтальной части
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ПРОЁМОВ	
НАРУЖНЫЕ:	<ul style="list-style-type: none"> • из алюминия, покрытого лаком; • белые алюминиевые жалюзи ленточные, теплоизоляция, с механическими приводами подъёма и спуска; • двойные стёкла с тепло и звукоизоляцией;
ВНУТРЕННИЕ:	<ul style="list-style-type: none"> • входная дверь бронированная массивной металлической плитой с замком повышенной надёжности; • внутренние двери 40 мм из тёсанной доски со шпоном из кедра; • встроенные шкафы со внутренней облицовкой из меламина, двери со шпоном из кедра; • латунная фурнитура высшего качества;
КУХНЯ	
	<ul style="list-style-type: none"> • полностью оборудуется кухонной мебелью; • навесные полки 90 см; • гранитная столешница для раковины; • электрическая плита, жаровая печь, вытяжка и мойка из нержавеющей стали (внутренняя часть и сток);
ХОЛЛ И ЛЕСТНИЦЫ	
	мраморные полы и стены с нанесённым специальным покрытием
УСТАНОВКА ИСКУССТВЕННОГО КЛИМАТА	
	<ul style="list-style-type: none"> • индивидуальные, закрытые решётками; • подводы и отводы как охлаждённого, так и тёплого воздуха во всех спальнях и салоне; • регулировочный термостат в салоне;